

Carmo Palace

Preisliste MADEIRA STAND 01.MAI 2023

Die in den folgenden Listen angegebenen Preise gelten nach Angabe der jeweiligen Bauträger. Preisänderungen vorbehalten. Preis inklusive Tiefgaragenstellplätze / Küche mit Elektorgeräten nach Angabe zu den jeweiligen Objekten.

Kaufnebenkosten wie Guiding / behördliche Kosten für NIF / Notar und Möblierung sind nicht in diesen Preisen enthalten. Nicht enthalten sind ebenso das Condominium und weitere Unterhaltskosten für Strom / Wasser, Telefonanschluss oder Internet.



Carmo Palace

ROYAL LIVING IN FUNCHAL'S HEART

| Whg.Nr | Etage | Zimmer | Brutto ca. | Veranda 1 ca. | Veranda 2 ca. | TG | Kaufpreis | Condominium |
|--------|-------|--------|------------|---------------|---------------|----|---------------|-------------|
| A | 2 | T2 | 102,06 qm | 51,00 qm | 6,57 qm | 2 | 418.000,- € | ca. 90,- € |
| B | 2 | T2 | 97,91 qm | 13,65 qm | / | 2 | 396.000,- € | ca. 90,- € |
| B | 3 | T2 | 97,91 qm | 13,65 qm | / | 2 | 401.000,- € | ca. 90,- € |
| A | 4 | T2 | 102,06 qm | 6,57 qm | / | 2 | 395.500,- € | ca. 90,- € |
| B | 4 | T2 | 97,91 qm | 13,65 qm | / | 2 | 406.000,- € | ca. 90,- € |
| A | 5 | T3+1 | 137,70 qm | 11,80 qm | 6,57 qm | 2 | 616.000,- € | ca. 90,- € |
| B | 5 | T3+1 | 136,13 qm | 15,83 qm | 13,42 qm | 2 | 627.000,- € | ca. 90,- € |
| A | 6 | T3+1 | 200,30 qm | 96,96 qm | 16,82 qm | 2 | 1.200.000,- € | ca. 90,- € |

Die Preisliste hat Gültigkeit ab dem 01.05.2023 bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste. Bitte beachten Sie, dass wir uns aus rechtlichen Gründen Änderungen und Irrtümer vorbehalten müssen. Vertraglich bindend ist ausschließlich der Vorvertrag und der notarielle Kaufvertrag. Die im Exposé und in der Werbung verwendeten Illustrationen zeigen auch kostenpflichtige Sonderausstattungen bzw. -wünsche und spiegeln allein die Vorstellung des Zeichners wieder und sind nicht maßgeblich für die Bauausführung. Auch das in Plänen eingezeichnete Mobiliar stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist im Kaufpreis nicht enthalten. Tiefgaragenstellplätze / Balkon und Gartenanteil nach Angabe in der Preisliste. Unterhaltskosten / Condominium nach unverbindlicher Angabe in der Preisliste. Im Kaufpreis ist die Küche inklusive E-Geräten enthalten. Exklusive Klimaanlage und Waschmaschine. Kaufnebenkosten wie Guiding / Notarkosten / Steuern und Abgaben sind im Kaufpreis nicht enthalten. Das Bild zeigt Blick aus der Whg.Nr 30E

